

BASES PER A LA VENDA DE LA PROPIETAT SUPERFICIÀRIA, MITJANÇANT SORTEIG, PEL ORDRE D'ELECCIÓ DE 83 PLACES D'APARCAMENT DE COTXE I 9 DE MOTOCICLETA A LA PROMOCIÓ COURE-BRONZE, DEL PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE DE BARCELONA.

PRIMERA.- Són objecte del present procediment de venda de la propietat superficial mitjançant sorteig les places d'aparcament que es detallen a l'*Annex núm. 1*, situades a la promoció Coure-Bronze, (carrer de Platí núm. 4), de Barcelona. Les esmentades places d'aparcament hauran d'esser destinades a la seva finalitat pròpia (aparcament), no podent destinar-se a cap altre ús, especialment d'emmagatzematge de productes combustibles o tòxics, així com altres productes no permesos.

SEGONA.- Els interessats en adquirir una plaça d'aparcament hauran d'omplir el full de sol·licitud que s'adjunta (*Annex núm. 2*), acompanyat de:

- a).- Còpia del DNI o NIF del sol·licitant.
- b).- Fotocòpia del resguard acreditatiu d'ingrés en qualsevol oficina del Banc de Santander, al CCC núm. 0049-2954-15-2514075457, a nom del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (venda places d'aparcament promoció Coure-Bronze c/. Platí núm. 4) de 100 €. Només s'admetrà una sol·licitud per una sola plaça d'aparcament per sol·licitant.

TERCERA.- El termini per a presentar les sol·licituds s'obrirà el dia 20 de juliol a les 9 h. i es tancarà el dia 9 d'octubre, a les 13 h. El lloc de presentació serà el Registre del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, al carrer Doctor Aiguader, 24 de Barcelona.

QUARTA.- Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, el PMHB confeccionarà una **llista provisional** de sol·licituds admeses i excloses, la qual es podrà consultar a partir del dia 15 d'octubre en el tauler d'anuncis del PMHB o bé trucant al telèfon 93. 291.85.38 /93. 291 85.40 i en la pàgina web del Patronat: www.pmhb.cat

En el supòsit que la sol·licitud hagi estat exclosa per defectes, inclosa la no acreditació de ingrés a favor del PMHB de la quantitat assenyalada a la base 2, apartat b), es podrà resoldre presentant la documentació necessària en el registre del PMHB fins a les 13 hores del dia 25 d'octubre.

La **llista definitiva** de sol·licituds admeses i excloses es podrà consultar a partir del dia 28 d'octubre en el tauler d'anuncis del PMHB o bé trucant al telèfon 93.291.85.38 /93.291. 85.40 i en la pàgina web: www.pmhb.cat

CINQUENA.- L'adjudicació de les places d'aparcament es farà mitjançant un sorteig notarial entre els integrants de la llista definitiva de sol·licituds admeses, que determinarà l'ordre de prioritats per a l'elecció de plaça. El sorteig se celebrarà el dia 3 de novembre de 2009, a la Sala d'Actes del PMHB, carrer Doctor Aiguader, 26-36 baixos a les 10 hores. A l'esmentat acte caldrà que assisteixin els sol·licitants, els quals hauran d'escollir, en el mateix moment de sortir en el sorteig la seva sol·licitud la plaça d'aparcament que desitgen comprar. En el supòsit de no comparèixer personalment o mitjançant representant amb poder notarial, es perdrà el torn per escollir plaça, així com el dipòsit efectuat. La Mesa del sorteig queda facultada per a resoldre qualsevol incident o dubte que pugui sorgir durant l'acte, essent d'aplicació la Llei 22/1998 (Carta Municipal de Barcelona) així com la Legislació de Règim Local.

SISENA.- Als sol·licitants exclosos i els que hagin estat inclosos en la llista definitiva de sol·licituds que no hagin obtingut plaça per raó de no haver-hi suficients per a tots els sol·licitants, se'ls retornarà el dipòsit que prèviament hagin efectuat, mitjançant transferència bancària al compte que ells designin a tal efecte, per la qual cosa des del moment de la finalització del sorteig el sol·licitant haurà de notificar en el termini màxim de dos dies, les dades del seu compte bancari. Cas que restessin places vacants, el dipòsit no serà retornat i serà destinat a eixugar les despeses ocasionades pel sorteig.

SETENA.- Les places catalogades i reservades per a persones amb disminució física, només tindran dret a escollir-les aquelles persones que acreditin mitjançant el corresponent certificat la seva condició de minusvàlides. Cas que no es presenti al sorteig cap persona minusvàlida, les places referides quedaran lliures per a la venda. Per això abans del sorteig se citarà a les persones que hagin acreditat la condició de minusvàlides per tal de comprovar el grau de disminució, per a que puguin optar amb preferència.

VUITENA.- Si un cop escollida plaça, qualsevol circumstància no imputable al comprador impedis al PMHB formalitzar la cessió de la plaça d'aparcament, aquest organisme podrà deslligar-se de l'operació reintegrant-li a l'adjudicatari la totalitat de les quantitats per ell satisfetes, incrementades amb l'interès legal aplicable fins a la data de la devolució.

NOVENA.- EL PMHB es reserva els drets d'excloure una o diverses places d'aparcament del sorteig, així com de cancel·lar la celebració del mateix, segons el seu criteri i amb entera indemnitat. En tots dos casos es comunicarà amb una antelació mínima de tres dies naturals mitjançant publicació en el taulell d'anuncis del PMHB i en la seva pàgina

web. En el segon cas (no celebració del sorteig) es reintegrarà el dipòsit previ als sol·licitants.

DESENA.- Si restessin places d'aparcament vacants, es podran adjudicar aquestes entre els sol·licitants presents que ho sol·licitin verbalment, respectant, en cas de que hi hagués més d'un sol·licitant per plaça vacant, l'ordre inicialment establert durant el sorteig.

ONZENA.- El PMHB formalitzarà la transmissió de les places d'aparcament a favor dels seus adquirents mitjançant escriptura pública, i a l'efecte requerirà als adjudicataris per a la formalització sempre que hagin efectuat el pagament d'acord amb el que es regula en la Base setzena, i llevat del que preveu la Base vuitena. Totes les despeses que origini l'esmentada formalització, incloent el 16% d'IVA, taxes, impostos i honoraris professionals, seran a càrrec dels adquirents.

DOTZENA.- La transmissió de les places d'aparcament s'efectuarà sobre el dret real de superfície o propietat superficial del qual és titular el PMHB en virtut de l'Esctura Pública atorgada per l'Ajuntament de Barcelona en favor del PMHB davant del Notari de Barcelona Sr. Miguel Álvarez, amb número del seu protocol 1.701, en data 15 de maig de 2006 per un termini de vigència de 75 anys comptador des de l'esmentada data.

TRETZENA.- Si per la duració del sorteig aquest s'hagués de suspendre, es reprendrà el dia següent, a la mateixa hora i lloc i en les mateixes condicions establertes en aquestes Bases.

CATORZENA.- Tots els interessats podran, abans del sorteig, conèixer la situació física de les places d'aparcament, mitjançant visita a les esmentades places en els dies i hores que a l'efecte el PMHB assenyali. (*Annex núm. 3*). En conseqüència, s'entendrà que l'adjudicatari accepta les places d'aparcament en l'estat que es lliurin. Així mateix, els licitadors manifestaran conèixer la situació registral de les places d'aparcament objecte del sorteig, assumint aquesta situació amb indemnitat del PMHB.

QUINZENA.- El sorteig s'efectuarà davant Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Barcelona, amb assistència per part del PMHB del funcionari que hom consideri oportú, el qual decidirà els incidents o dubtes que puguin sorgir en el transcurs de l'acte, aplicant les presents bases i en el que aquestes ni la legislació de règim local no prevegin, criteris de equitat, equanimitat i seny.

SETZENA.- Un cop finalitzat l'acte del sorteig cadascun dels adjudicataris de les places haurà d'ingressar en la Caixa del PMHB, mitjançant xec nominatiu a favor del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, l'import del 50% del preu de venda, descomptats 100 € dels drets de participació, més el 16% d'IVA corresponent de la meitat del preu abonat. La restant meitat, fins a l'import total, més el 16% d'IVA corresponent, s'haurà d'ingressar de la mateixa manera en el termini dels quinze dies naturals immediatament posteriors. L'incompliment de qualsevol dels dos pagaments en els terminis indicats, entenent com incompliment així també com la manca de fons dels xecs, donarà lloc a la pèrdua de l'adjudicació provisional de la plaça, amb pèrdua de qualsevol quantitat ingressada en concepte de clàusula penal.

Barcelona, 10 de juliol de 2009

EL GERENT,

Jaume Fornt i Paradell

ANNEX NÚM. 2

FULL DE SOL·LICITUD PER L'ADJUDICACIÓ EN RÈGIM DE VENDA DE LA PROPIETAT SUPERFICIÀRIA O DRET REAL DE SUPERFÍCIE, MITJANÇANT SORTEIG DE 83 PLACES D'APARCAMENT DE COTXE I 9 DE MOTOCICLETA DE LA PROMOCIÓ COURE-BRONZE, DE BARCELONA.

NOM I COGNOMS:
DNI/NIF:
DOMICILI:
LOCALITAT:
TELÈFON: FAX (Si disposeu):
CORREU ELECTRÒNIC (si disposeu):

- En nom propi
 En representació, mitjançant poders notariais els quals s'adjunten.

NOM I COGNOMS o RAÓ SOCIAL:
NIF:
DOMICILI:
LOCALITAT:

Estic assabentat de les bases que regeixen el sorteig, les accepto, he efectuat l'ingrés de 100 €, del qual adjunto còpia del resguard, i del DNI o NIF i sol·licito ésser admès al sorteig.

Barcelona, a de de 2009

Signatura:

ANNEX NÚM. 1**QUADRE DE PREUS**

Desglossament places d'aparcament					
Plaça tipus	Nombre places	Plaça núm.	Import	16% IVA	Total
A	9 auto	1 a la 9	28.000 €	4.480 €	32.480 €
B	11 auto	10 a la 20	33.000 €	5.280 €	38.280 €
C	3 auto 1 auto	22-37-52 (minusvàlid) 65	26.000 €	4.160 €	30.160 €
D	50 auto	26 a 36-38 a 51 53 a 64-66 a 75	23.500 €	3.760 €	27.260 €
E	9 auto	76 a 84	20.000 €	3.200 €	23.200 €
F	9 moto	1 a la 9	1.900 €	304 €	2.204 €

Pagament de les places d'acord a la clàusula setzena:

Plaça tipus	1er. pagament	2n. pagament
A	16.140 €	16.240 €
B	19.040 €	19.140 €
C	14.980 €	15.080 €
D	13.530 €	13.630 €
E	11.500 €	11.600 €
F	1.002 €	1.102 €

Nota: En el primer pagament ja s'han descomptat els 100 €, pels drets de participació en el sorteig.