

Quines característiques tenen aquests habitatges?

Els habitatges tenen una superfície mitjana d'entre 60 i 80 m² i compten amb criteris de construcció sostenible i d'estalvi d'aigua i energia.

On em puc adreçar per sol·licitar un d'aquests habitatges?

Per poder accedir-hi, cal que t'inscrivis en el **Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit de Barcelona**, indicant l'opció corresponent, a través dels canals següents:

- Per internet, a la pàgina web del Registre (www.registrehabitatgebcn.cat)
- Trucant al telèfon d'informació 010
- A qualsevol oficina de l'Habitatge de la ciutat de Barcelona, prèvia sol·licitud de 'cita' trucant al 010 o a través de la web.

On en puc obtenir més informació?

- Oficina de l'Habitatge a Ciutat Vella
Carrer del Pintor Fortuny, 17-19
- Oficina de l'Habitatge a l'Eixample
Carrer de València, 307
- Oficina de l'Habitatge a Sants-Montjuïc
Carrer d'Antoni de Capmany, 23
- Oficina de l'Habitatge a Les Corts
Carrer de Numància, 101
- Oficina de l'Habitatge a Sarrià-Sant Gervasi
Carrer de Canet, 24
- Oficina de l'Habitatge a Gràcia
Plaça de la Vila de Gràcia, 3
- Oficina de l'Habitatge a Horta-Guinardó
Carrer del Llobregós, 175
- Oficina de l'Habitatge a Nou Barris
Carrer del Doctor Pi i Mollist, 133
- Oficina de l'Habitatge a Sant Andreu
Carrer de Joan Torras, 49
- Oficina de l'Habitatge a Sant Martí
Rambla del Poblenou, 154

Horari:

Matins de dilluns a divendres de 9 h a 14 h

Tardes de dilluns a dimecres de 16 h a 18 h

Els dijous de 16 h a 19.30 h

Per a més informació truca al:

010

Equipament 0,88 € Costador 0,08 €
Tràmit per legats i VA reds
Habitat de joves a col·lectiu
De 8 h a 24 h

O informa-te'n a:

www.bcn.cat/habitatge

www.gencat.cat/habitatge



Adquirir un habitatge protegit en Dret de Superfície

 Generalitat de Catalunya



Ajuntament de Barcelona

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Què és un habitatge protegit en Dret de Superfície?

El **Dret de Superfície** és una nova modalitat que l'Ajuntament de Barcelona ha impulsat per facilitar l'accés als habitatges de protecció oficial. Actualment hi ha previst que es construixin més de 800 habitatges en Dret de Superfície a diferents districtes de la ciutat de Barcelona. La gran majoria els promou el **Patronat Municipal de l'Habitatge**, però també d'altres operadors com Regesa.

El Dret de Superfície em permet ser propietari d'un habitatge?

En realitat, quan accedeixes a un habitatge en Dret de Superfície, **comprès l'habitatge per 75 anys**, encara que el sòl continua en mans de l'Administració. Un cop transcorregut aquest període, la propietat de l'habitatge passa a les mans de l'Ajuntament.

Quant em pot costar un pis en Dret de Superfície?

Per accedir a un habitatge en Dret de Superfície **no has de pagar entrada** en el moment de la compra. Només has de pagar l'IVA i unes **quotes mensuals -similars a un lloguer protegit-** al llarg dels primers 30 anys. Aquestes quotes mensuals dependran de la superfície de l'habitatge i dels teus ingressos i es revisen segons el tipus d'interès del Pla de l'Habitatge.

És necessari que subroguï una hipoteca?

Sí, hauràs d'amortitzar durant **30 anys** un préstec hipotecari convingut del Pla de l'Habitatge i, **quan acabis l'amortització, ja no faràs més pagaments.**

I si passat un temps no necessito l'habitatge?

L'administració es compromet a recomprar-te l'habitatge en cas que el retornis durant els primers 15 anys. D'aquesta manera, **pots recuperar part de les quantitats pagades per l'habitatge.**

Transcorreguts els 15 anys, també pots vendre l'habitatge -oferint-lo primer a l'administració-, però has de tenir en compte que el valor del Dret de Superfície va baixant a mesura que transcorre el temps fins als 75 anys.

Hi ha possibilitats d'ampliar el termini de 75 anys?

Sí, l'Ajuntament ha establert mecanismes per premiar el bon ús i manteniment dels habitatges, com ara la **possibilitat d'ampliar el termini de 75 fins a 90 anys.**

Quines obligacions tinc un cop comprat l'habitatge?

A més d'estar al corrent de tots els pagaments i destinar l'habitatge a domicili habitual, has de complir els deures legals respecte a la conservació i manteniment dels immobles. En cas d'incompliment, l'Ajuntament podria extingir-ne el dret.

Quins avantatges tinc respecte al lloguer?

- El Dret de Superfície et **dóna estabilitat, seguretat i garanties**, ja que pots romandre en l'habitatge durant el període de durada del dret (75 anys), que s'atorga mitjançant una escriptura pública.
- El Dret de Superfície et permet accedir a un habitatge mitjançant uns **pagaments molt assequibles durant només 30 anys** i amb quotes mensuals similars a les d'un lloguer protegit. En el lloguer, en canvi, es paga mentre el contracte és vigent i la quota augmenta anualment com a mínim amb l'IPC.
- Els pagaments es fan durant només 30 anys, però en canvi, pots gaudir de l'habitatge mentre duri el dret (75 anys).
- Et **dóna la possibilitat d'estalviar**, ja que si retornes l'habitatge a l'administració durant els primers 15 anys, pots recuperar part del preu pagat per l'habitatge.
- A més, pots **transmetre, durant el període dels 75 anys, aquest dret en herència** i, fins i tot, el pots vendre.